

**АКТ № 12**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Ястынская,4**

**г. Красноярск**

**«31» декабря 2021г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Ястынская,4**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД :

**Громова Сергея Николаевича (кв.103) и ООО УК «Триумф»**

(организация, выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.05.2021 №8/2021, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», (номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

в лице директора Майко Р.А., действующего на основании Устава

(ФИО уполномоченного лица, должность)

(правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.05.2021 №8/2021

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	1 284,35
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	15 412,14
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	5 051,76
4	Дератизация и дезинсекция	2 568,69
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	29 968,05
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	18 323,32
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	2 140,58
8	Услуги и работы по управлению	33 392,97
9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	30 481,79
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 541,21
	Итого	140 295,48


2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

 /Громов С.Н./

**Исполнитель:**

Директор

ООО УК «Триумф»

 /Р.А. Майко/

М.П.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период декабрь 2021г.

ул. Ястынская,4

№ п/п	Элемент общего имущества	Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	единицу работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.	
									8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	8 562,30	0,15	1 284,35			1 284,35	
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	8 562,30	1,80	15 412,14			15 412,14	
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	8 562,30	0,59	5 051,76			5 051,76	
4	Дезинсекция и дезинсекция территории (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора Урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	8 562,30	0,3	2 568,69			2 568,69	
5	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	м2	8 562,30	3,5	29 968,05			29 968,05	
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	8 562,30	2,14	18 323,32			18 323,32	
7	Мусоропроводы	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	8 562,30	0,25	2 140,58			2 140,58	
8		Услуги и работы по управлению	м2	8 562,30	3,9	33 392,97			33 392,97	
9		Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2	8 562,30	3,56	30 481,79			30 481,79	
10	Лифты	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	9 288,00	0,18	1 671,84			1 671,84	
<b>Всего по акту</b>					<b>16,37</b>	<b>140 295,48</b>			<b>140 295,48</b>	

Заказчик

Председатель СМКД

Исполнитель ООО «УК «Триумф» Мэрико Р.А.

