

Приложение № 7

к Договору управления МКД по адресу:  
г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 12А  
от 01.09.2022 № 02/2022

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД по адресу:

ул. Сергея Лазо, 12А

Общая площадь помещений

3 813,00 кв.м.

№ п/п	Вид услуги	Стоимость услуг в месяц, руб., с НДС	стоимость услуги с 1 кв.м./месяц, руб., с НДС
1	Содержание конструктивных элементов здания	1 456,97	0,25
	<i>кровля, водосточные системы</i>		
	<i>фундамент, стены, фасады, перекрытия</i>		
	<i>входные группы, оконные заполнения</i>		
2	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	11 247,79	1,96
	<i>ХВС</i>		
	<i>ГВС</i>		
	<i>система водоотведения</i>		
	<i>центральное отопление</i>		
	<i>электрооборудование</i>		
3	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы вентиляции	2 185,45	0,55
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	4 370,90	0,75
5	Содержание придомовой территории и зеленых насаждений	19 814,76	3,70
6	Содержание мест общего пользования	15 152,46	2,90
7	Содержание контейнерной площадки	1 806,64	0,31
8	Плата за услуги и работы по управлению МКД	23 311,48	4,80
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 049,02	0,18
10	Услуги по выставлению платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.	2 331,15	0,40
11	Услуги по ведению спецсчета на кап.ремонт и выставлению платежных документов.	2 331,15	0,40
	<b>Итого содержание</b>	<b>85 057,77</b>	<b>16,20</b>
	Текущий ремонт	33 218,86	5,80
		<b>118 276,63</b>	<b>22,00</b>

**Собственники помещений**

в многоквартирном доме по адресу: 660133,  
г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, дом 12А  
(согласно Реестру собственников - Приложение №10 к  
настоящему Договору)

Управляющая компания:

Директор  
ООО УК «Триумф»

/ П. А. Майко/

М.П.