

Приложение № 7  
к Договору управления МКД по адресу:  
г. Красноярск, ул. Николаева, д. 17  
от № 02/2023 от 01.02.2023г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД по адресу:  
ул. Николаева, д.17

Общая площадь помещений 2 619,72 кв.м.

№ п/п	Вид услуги	Стоимость услуг в месяц, руб., с НДС	стоимость услуги с 1 кв.м./месяц, руб., с НДС
1	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов <i>кровля, водосточные системы</i> <i>фундамент, стены, фасады, перекрытия</i> <i>входные группы, оконные заполнения</i>	576,34	0,22
2	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем <i>ХВС</i> <i>ГВС</i> <i>система водоотведения</i> <i>центральное отопление</i> <i>электрооборудование</i>	5 003,67	1,91
3	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы вентиляции	890,70	0,34
4	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 571,83	0,60
5	Содержание и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	1 833,80	0,70
6	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 833,80	0,70
7	Содержание придомовой территории и зеленых насаждений	8 697,47	3,32
8	Содержание мест общего пользования	7 859,16	3,00
9	Содержание контейнерной площадки	785,92	0,30
10	Плата за услуги и работы по управлению МКД	10 347,89	3,95
11	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	471,55	0,18
12	Услуги по выставлению платежных документов на	1 047,89	0,40
13	Услуги по ведению спецсчета на кап.ремонт и выставлению платежных документов	1 047,89	0,40
	<b>Итого содержание</b>	<b>41 967,91</b>	<b>16,02</b>
	Текущий ремонт	16 713,81	6,38
	<b>Всего содержание и текущий ремонт</b>	<b>58 681,73</b>	<b>22,40</b>

**Собственники помещений**

в многоквартирном доме по адресу: 660073,  
г. Красноярск, ул. Николаева, дом 17  
(согласно Реестру собственников - Приложение №1 к  
настоящему Договору)

**Управляющая компания:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

/Р.А. Майко/

М.П.

