

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(за период с 01.01.2018 по 31.12.2018)

г. Красноярск«15» февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пр. Металлургов, 286,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя Совета МКД Клещевой Т.А.**,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)
являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
Действ-го на основании Решения собственников оформленного Протоколом от 01.08.2017 г. № 2/08,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и **ООО УК «Триумф»**,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемого в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора ООО УК «Триумф» Р.А. Майко
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**, с другой стороны,
(указывается правоустанавливающий документ)

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора Управления многоквартирным домом № 1/05 от «01» мая 2017 г. (далее «Договор») выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **286**, расположенном по адресу: **г. Красноярск, пр. Металлургов**

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка продухов	1	1	64238,35	64238,35
Ремонт системы отопления	1	1	142741,31	142741,31
Замена светильников (2 этап)	1	1	45900,00	45900,00
Замена дверей в подвальное помещение	1	1	21304,58	21304,58
Комплексный ремонт 2-го подъезда	1	1	551235,52	551235,52
Омолаживающая обрезка деревьев	1	1	35710,69	35710,69

2. Всего за период с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **864130,45 руб.**

(Восемьсот шестьдесят четыре тысячи сто тридцать) руб., 45 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — _____

Заказчик — _____



Майко Р.А.

(подпись)

Клещева Т.А.

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.