

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(за период с 01.01.2019 по 31.12.2019)

г. Красноярск «18» февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пр. Металлургов, 286
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома),
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя Совета МКД Клещевой Т.А.**,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹),
являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
Действ-го на основании Решения собственников оформленного Протоколом от 01.08.2017 г. № 2/08,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер),
с одной стороны, и **ООО УК «Триумф»**,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме),
именуемого в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора ООО УК «Триумф» Р.А. Майко
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующего на основании **Устава**, с другой стороны,
(указывается правоустанавливающий документ)
совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора Управления многоквартирным домом № 1/05 от «01» мая 2017 г. (далее «Договор») выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **286**, расположенном по адресу: **г. Красноярск, пр. Металлургов**

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка люка	1	1	14843,4	14843,4
Ремонт отмостки	1	1	10140,19	10140,19
Комплексный ремонт 1-го подъезда	1	1	611941,62	611941,62

2. Всего за период с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **636925,21 руб.**
(шестьсот тридцать шесть тысяч девятьсот двадцать пять) руб., 21 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель —

Майко Р.А.

(подпись)

Заказчик —



(должность: ФИС)

Клещева Т.А.

(подпись)



Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.