

## Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Перечень и состав работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома			Периодичность
	1	2	3	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций (по дополнительному согласованию с собственниками МКД); проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений- восстановление их работоспособности (по дополнительному согласованию с собственниками МКД)			по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Осмотр фундаментов, стен подвала, перекрытий		по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
		Закрытие, раскрытие продухов		2 раза в год
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брускатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение (по дополнительному согласованию с			по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)

	<p>собственниками МКД).</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>		
4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных, изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки,</p> <p>отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее, сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами, балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	
6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	
7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и</p>	<p>Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон (проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке и в</p>	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к

	<p>другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антакоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антакоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	подвальном помещении)	отопительному сезону)
	Oчистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых вод	по мере необходимости, но не менее, 2 раза в год	
	Oчистка кровли и водоотводящих устройств от снега и наледи, препятствующих стоку талых вод	по мере необходимости, но не менее, 1 раз в год	
	Укрепление прямых звеньев водосточных труб	по мере необходимости	
	Ремонт кровли с заменой покрытия до 1,5 м.кв.	по мере необходимости	
	Ремонт примыканий до 1 п.м	по мере необходимости	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры,	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период	

	<p>нарушения связей в отдельных проступах в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД); проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам (по дополнительному согласованию с собственниками МКД); проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	подготовки к отопительному сезону)	
9	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	
10	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	
11	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	
12	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	
13	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному</p>	<p>Осмотр оконных и дверных заполнений</p> <p>Обеспечение работоспособности самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики) на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>Ремонт или установка запорных</p>	<p>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере</p>

согласованию с собственниками МКД).

устройств (замков) на двери в подвал, мусорную камеру, на люк выхода в чердачное помещение

необходимости

Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений

по мере необходимости

Мелкий ремонт дверных заполнений

по мере необходимости

Мелкий ремонт оконных заполнений

по мере необходимости

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).

Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода

по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)

Удаление мусора из мусороприемных камер

ежедневно

Уборка мусороприемных камер

ежедневно

Устранение засоров

по мере необходимости

Мелкий ремонт ствола мусоропровода

по мере необходимости

Мелкий ремонт контейнеров и мусорных ковшей

по мере необходимости

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления тешых чердачков, плотности закрытия входов на них; устранение нешлотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).

Осмотр системы вентиляции;

по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)

Устранение неисправности зонтов и дефлекторов над вытяжными шахтами

по мере необходимости

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ и индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, проведение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по согласованию с собственниками). Снятие показаний ОПУ. Содержание информационных систем сбора и хранения информации.

постоянно (согласно договору)

Система ХВС:

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

Осмотр системы водоснабжения здания

по мере необходимости, но не менее 1 раз

17

16

15

14

	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;	в год (в период подготовки к отопительному сезону)
	Плановая ревизия задвижек ХВС	1 раз в год
	Плановая ревизия вентилей ХВС	1 раз в год
	Набивка сальников	по мере необходимости
	Мелкий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)	по мере необходимости
	Замена участков труб до 2 п.м	по мере необходимости
	Устранение течи в приборах и запорной арматуре	по мере необходимости
	Уплотнение сгонов	по мере необходимости
	Ремонт или замена аварийных вентилей ХВС, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения	по мере необходимости
	Система ГВС:	
	Осмотр системы горячего водоснабжения здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
	Плановая ревизия задвижек ГВС	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
	Плановая ревизия вентилей ГВС	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
	Набивка сальников	по мере необходимости
	Мелкий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)	по мере необходимости
	Устранение течи в приборах и запорной арматуре	по мере необходимости
	Уплотнение сгонов	по мере необходимости
	Очистка грязевиков, воздухосборников	1 раз в год
	Контроль состояния измерительных приборов (манометры, термометры и т.д.)	ежедневно, ежемесячно
	Контроль параметров горячей воды (давление, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению	ежедневно, ежемесячно

	требуемых параметров Ремонт или замена аварийных вентилей ГВС, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения	по мере необходимости
	Замена участков труб до 2 п.м	по мере необходимости
	Канализация:	
	Осмотр системы канализации здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
	Устранение местных засоров канализации	по мере необходимости
	Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости
	Подчеканка канализационных стыков	по мере необходимости
	Устранение засоров стояков внутридомовой канализации, произошедших не по вине собственника	по мере необходимости
	Отопление:	
	Осмотр системы отопления здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
	Плановая ревизия задвижек отопления	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
	Плановая ревизия вентилей отопления	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
	Набивка сальников	по мере необходимости
	Мелкий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)	по мере необходимости
	Замена участков труб до 2 п.м	по мере необходимости
	Устранение течи в приборах и запорной арматуре	по мере необходимости
	Уплотнение сгонов	по мере необходимости
	Очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов	1 раз в год
	Контроль состояния	ежедневно

	<p>измерительных приборов (манометры, термометры и т.д.)</p> <p>Контроль параметров теплоносителя (давление, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров</p> <p>Промывка системы отопления здания</p> <p>Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов, сдача системы на готовность</p> <p>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</p>	(отопительный период)	
		ежедневно (отопительный период)	
		1 раз в год	
		1 раз в год	
		по мере необходимости	
19	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,</p> <p>элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>	<p>Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</p> <p>ППР поэтажных щитков</p> <p>ППР электрощитовой</p> <p>ППР рубильника</p> <p>ППР вводно-распределительного устройства</p> <p>Замена ламп внутреннего освещения</p> <p>Мелкий ремонт (замена) электропроводки</p> <p>Замена электроустановочных изделий (розеток, патронов, выключателей)</p> <p>Замена предохранителей</p> <p>Снятие показаний счетчика</p>	<p>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>12 раз в год</p>
20	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта(лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхование лифтов (обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте)</p>		согласно требований законодательства
21	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);</p> <p>влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц,</p> <p>шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств,</p>	<p>Влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (при обеспечении доступа), отопительных приборов, стен кабин лифта, перил лестничных клеток, входных и межэтажных дверей</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок перед лифтами и перед квартирами (при обеспечении доступа) двух нижних этажей</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок полов перед лифтами, перед квартирами выше 2-го этажа</p> <p>Влажное подметание места перед</p>	<p>1 раз в месяц</p> <p>ежедневно</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>ежедневно</p>

	<p>почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон;</p> <p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей</p> <p>Мытье окон</p> <p>Уборка площадки и очистка металлической решетки перед входом в подъезд</p> <p>Мытье пола кабины лифта</p>	<p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в год (в весенний и осенний периоды)</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>ежедневно</p> <p>по мере необходимости</p>
22	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крыльев люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности выше 5 см;</p> <p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</p>	<p>Подметание свежевыпавшего снега (крыльца и площадки перед входом в подъезд)</p> <p>Посыпка территории противогололедным материалом и</p> <p>Очистка территории от наледи и льда</p> <p>Подметание территории в дни без снегопада</p> <p>Очистка урн от мусора</p>	<p>ежедневно</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>ежедневно</p> <p>1 раз в неделю</p>
23	<p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <p>подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемника.</p>	<p>Подметание территории</p> <p>Уборка газонов</p> <p>Промывка урн</p> <p>Очистка урн от мусора</p> <p>Стрижка газонов</p> <p>поливка зеленых насаждений, устройство цветочных клумб, посадка цветов, замена погибших саженцев, кустарников, завоз песка, земли, погрузка и разгрузка травы, листьев, веток; погрузка и разгрузка крупногабаритных бытовых отходов</p>	<p>ежедневно</p> <p>1 раз в 2 дня</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>
24	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;		согласно СанПиН
25	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.		постоянно в соответствии с требованиями НПА
26	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутриквартирных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		круглосуточно
27	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг. Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг (печать и доставка).		постоянно